

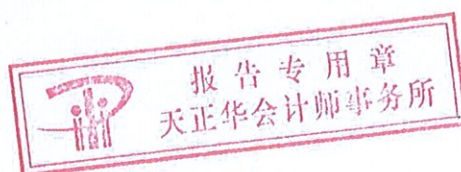
中天爱心慈善基金会

2025 年度

专项信息审核报告

目录

	页次
一、专项信息审核报告	1-6
二、会计师事务所营业执照复印件	7



委托单位：中天爱心慈善基金会

审计单位：北京天正华会计师事务所（普通合伙）

联系电话：010-58700585

传真号码：010-58700738



中天爱心慈善基金会 专项信息审核报告

正华专审字（2026）第 0114 号

中天爱心慈善基金会：

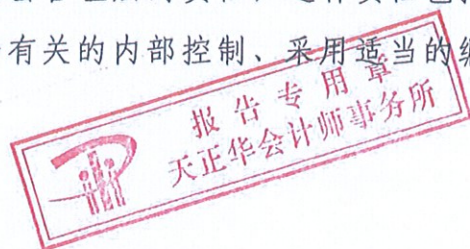
我们接受委托，在审计了贵基金会的 2025 年度财务报表（包括 2025 年 12 月 31 日资产负债表，2025 年度的业务活动表和现金流量表以及财务报表附注）的基础上，审核了贵基金会编制的《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息。并于 2026 年 3 月 15 日出具了标准无保留意见的审计报告，报告文号为正华会字（2026）第 0109 号。

一、管理层的责任

按照《基金会管理条例》（国务院令第 400 号）等有关文件的规定，贵基金会应向登记管理机关报送年度工作报告，年度工作报告应当包括：财务会计报告、注册会计师审计报告，开展募捐、接受捐赠、提供资助等活动的情况以及人员和机构的变动情况等。编制年度工作报告是贵基金会管理层的责任，这种责任包括设计、执行和维护与编制和列报与年度工作报告有关的内部控制、采用适当的编制基础并使其公允反映。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在对贵基金会年度财务报表实施审计的基础上，对贵基金会编制的《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息进行审核，对其是否遵循了《基金会管理条例》的规定发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对贵基金会是否按照相关规定编制《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息，以及所载财务专项信息与经审计的年度财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况获取合理保证。审核工作涉及实施审核



程序，以获取相关的审核证据。

我们相信，我们获取的审核证据是充分、适当的，为发表审核意见提供了基础。

三、《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息

1、慈善活动支出和管理费用情况

项目	数额
上年末净资产	50,107,268.81
本年度总支出	8,725,263.42
本年度用于慈善活动的支出	7,882,023.42
管理费用	843,240.00
其他支出	
本年度慈善活动支出占上年末净资产的比例	15.73%
（占前三年年末净资产平均数的比例）	14.85%
本年度管理费用占总支出的比例	9.66%

2、大额捐赠收入情况

2025 年度中天爱心慈善基金会捐赠收入总额 8,857,787.14 元，其中占捐赠收入总额 5%以上或 500 万以上的捐赠单位或个人列示如下：

项 目	现金	非现金	合计
一、本年度捐赠收入	8,857,787.14		8,857,787.14
（一）来自境内的捐赠	8,857,787.14		8,857,787.14
其中：来自境内自然人的捐赠	156,210.10		156,210.10
来自境内法人或者其他组织的捐赠	8,701,577.04		8,701,577.04
（二）来自境外的捐赠			
其中：来自境外自然人的捐赠			
来自境外法人或者其他组织的捐赠			
二、接受非公益性捐赠情况			
（对捐赠人构成利益回报条件的赠与 或不符合公益性目的的赠与）			
三、大额捐赠收入情况			
捐赠人	本年捐赠额		用途
	现金	非现金	
浙江美地市政园林工程有限公司	1,136,573.16		非限定
浙江中天建筑产业化有限公司	950,000.00		非限定
中天华南建设投资集团有限公司	600,000.00		非限定
中天建设集团有限公司	5,635,013.29		非限定
合计	8,321,586.45		

说明：大额捐赠收入中的捐赠人是指本年度累计捐赠超过基金会当年捐赠收入 5%以上



或者 500 万元以上的捐赠单位或个人。

3、重大公益慈善项目收支明细表

项目名称	收入	直接或委托其他组织资助给受益人的款物	为提供慈善服务和实施慈善项目发生的人员报酬、志愿者补贴和保险	使用房屋、设备、物资发生的相关费用	为管理慈善项目发生的差旅、物流、交通、会议、培训、审计、评估等费用	其他费用	总计
母婴平安项目		3,000,000.00					3,000,000.00
建筑行业困难务工人员子女助学		528,000.00					528,000.00
中天·中国美院助学项目		492,000.00					492,000.00
“建筑新老八校”中天助学金		150,000.00					150,000.00
合 计		<u>4,170,000.00</u>					<u>4,170,000.00</u>

说明：重大公益慈善项目为满足下列条件之一的项目：

- 1、该项目的捐赠收入超过基金会当年捐赠总收入的 20%；
- 2、该项目的支出超过基金会当年总支出的 20%；
- 3、项目持续时间在 2 年以上的（包括 2 年）。



4、重大公益慈善项目大额支付对象

项目名称	大额支付对象	支付金额 (元)	占年度公益总支出比例	用途
母婴平安项目	浙江省红十字会	3,000,000.00	38.06%	公益项目捐助支出
建筑行业困难务工人员子女助学	个人	528,000.00	6.70%	公益项目捐助支出
中天·中国美院助学项目	个人（学生）	492,000.00	6.24%	公益项目捐助支出
“建筑新老八校”中天助学金	浙江工业大学基金会	150,000.00	1.90%	公益项目捐助支出
总 计		<u>4,170,000.00</u>	<u>52.91%</u>	

说明：基金会向某交易方支付金额占一个重大公益项目支出 5% 以上的，该交易方为该项目的大额支付对象。

5、委托理财



受托人	受托人法定代表人	受托人是否具有金融机构资质	委托金额(元)	委托期限	收益确定方式	当年实际收益金额	当年实际收回金额
中恒信达商业保理(天津)有限公司	张雪	是	10,000,000.00	一年	非保本浮动收益性, 一次性还本付息		
嘉茂通商业保理(深圳)有限公司	李忠梦雅	是	10,000,000.00	一年	非保本浮动收益性, 一次性还本付息		
合计			20,000,000.00				

注: 理财产品主要为资产收益权产品, 具体为:

(1) 2019年6月21日购买的惠盈乾景5号资产收益权产品, 挂牌方为嘉茂通商业保理(深圳)有限公司, 摘牌方为北京中金惠民资产管理有限公司, 认购金额1000万元, 产品起息日为2019年6月24日, 产品发行期限不超过12个月, 预期年化收益率10.60%, 截至2025年12月31日, 本金和收益均未收回。

(2) 2019年4月12日购买的惠盈致远4号资产收益权产品, 挂牌方为中恒信达商业保理(天津)有限公司, 摘牌方为普信资产管理有限公司, 认购金额1000万元, 产品起息日为2019年4月12日, 产品发行期限不超过12个月, 预期年化收益率11%, 截至2025年12月31日, 本金和收益均未收回。

以上产品已逾期, 本基金会已启动法律程序追讨, 因产品发行方涉及全国性刑事案件“705专案”, 经与北京朝阳经侦、杭州上城经侦沟通, “705专案”办理遵循“统一指挥协调、统一办案要求、统一资产处置、分别侦查诉讼、分别落实维稳”原则, 最终将统一进行资产处置。目前案件仍处于侦查过程中, 因公安机关在侦查阶段的保密要求, 具体进展情况无法准确获知, 本基金会基于谨慎性原则按照14%比例累计计提了短期投资减值准备2,800,000.00元。

6、关联方关系及关联方交易

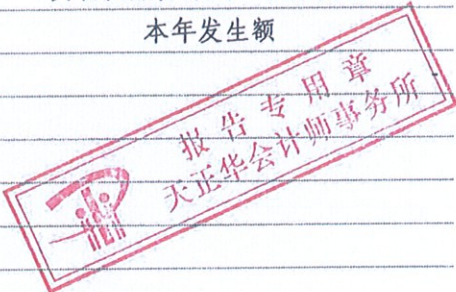
(1) 基金会与关联方

关联方	与基金会的关系
中天控股集团有限公司	发起人、理事主要来源单位、主要捐赠人
中天建设集团有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
中天西北建设投资集团有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江中天建筑产业化有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江天成项目管理有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
杭州启程劳务服务有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位



浙江中天建筑装饰设计院有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江中天方圆幕墙有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江中天建筑产业化有限公司杭州分公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江中天方圆幕墙有限公司杭州分公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
杭州嘉和装饰设计工程有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
杭州圣兴建筑有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江中天建筑装饰集团有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
中天美好集团有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
浙江美地市政园林工程有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
中天华南建设投资集团有限公司	主要捐赠人、发起人关联方单位
吴俊平	理事
陈剑	理事
陈剑朝	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
虞莉丽	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
钱秋芹	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
倪斌杰	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
郭铁城	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
姜兵	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
蒋键	主要捐赠人、发起人关联方单位职工
卢新荣	主要捐赠人、发起人关联方单位职工

(2) 基金会与关联方交易

关联方	接受的捐赠收入	货物及服务采购、捐赠支出
	本年发生额	本年发生额
中天建设集团有限公司	5,635,013.29	
浙江美地市政园林工程有限公司	1,136,573.16	
浙江中天建筑产业化有限公司	950,000.00	
中天华南建设投资集团有限公司	600,000.00	
杭州圣兴建筑有限公司	150,000.00	
中天西北建设投资集团有限公司	141,000.00	
姜兵	128,900.00	
中天美好集团有限公司	46,969.02	
陈剑朝	20,000.00	
浙江中天建筑装饰集团有限公司	17,796.00	
浙江中天方圆幕墙有限公司	10,051.57	
浙江天成项目管理有限公司	6,993.00	
中天控股集团有限公司	4,370.00	
卢新荣	2,800.00	
蒋键	2,040.10	
吴俊平	1,500.00	
杭州嘉和装饰设计工程有限公司	1,300.00	
浙江中天方圆幕墙有限公司杭州分公司	576.60	
杭州启程劳务服务有限公司	542.20	
郭铁城	500.00	



虞莉丽	400.00	
浙江中天建筑装饰设计院有限公司	392.20	
倪斌杰	50.00	
钱秋芹	20.00	

中天爱心慈善基金会作为非公募基金会，捐赠收入来源单位均是发起方中天控股集团有限公司旗下成员单位，捐赠支出方无关联单位。

(3) 关联方未结算预付项目余额

无。

(4) 关联方未结算应付项目余额

无。

(5) 关联方未结算预收项目余额

无。

四、审核意见

我们认为，贵基金会《2025 年度工作报告》中涉及的上述财务专项信息，在所有重大方面遵循了《基金会管理条例》的规定，未发现与经我们审计的年度财务报表中所披露的相关内容在重大方面存在不一致的情况。

五、报告使用范围说明

为了更好地理解相关信息，上述《2025 年度工作报告》中涉及的财务专项信息应当与已审计财务报表及其审计报告一并阅读。

本报告仅供贵基金会向登记管理机关报送《2025 年度工作报告》时使用，不得用作任何其他目的。

北京天正华会计师事务所



中国注册会计师：

中国注册会计师
张继红
110000220378

中国注册会计师：

中国注册会计师
刘佳
110002520097

中国 · 北京

2026 年 3 月 15 日



杜金博





营业执照

(副本1-1)

统一社会信用代码

91110105726373017Y



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 北京天正华会计师事务所（普通合伙）

出资额 1000 万元

类型 普通合伙企业

成立日期 2001 年 08 月 10 日

执行事务合伙人 姜宝忠

主要经营场所 北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心
909 室

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；验证注册资本、出具验资报告；基本建设施工预决（结）算审计验证；法律、行政法规规定的其他审计业务、会计业务咨询服务；从事资产评估业务；代理记账。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2025 年 11 月 10 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



证书序号: NO. 019603



会计师事务所 执业证书

名称: 北京天正华会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 娄宝忠

办公场所: 北京市朝阳区东大桥路8号尚都国际中心
909室

组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 11000252

注册资本(出资额): 0万元

批准设立文号: 京财协(2001)1329号

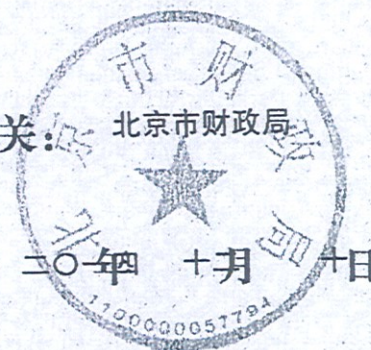
批准设立日期: 2001-07-23



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局



中华人民共和国财政部制





姓名 张继红
Full name 张继红
性别 男
Sex 男
出生日期 1971-12-29
Date of birth 1971-12-29
工作单位 北京天正华会计师事务所(普通合伙)
Working unit 北京天正华会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 410305711229401
Identity card No. 410305711229401



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000220378
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 一九九七年一月十日
Date of Issuance



2010年3月1日
by m d



2018.5.11



记
trati



姓名: 张继红

证书编号: 110000220378

各, 继

2016

id for another year after

this renewal.

2016.3.26



2013年 4 月 17 日
/y /m /d

8



2017

This date is valid for another year after
this renewal. 2017.3.23



2015

2015.4.10.



2014年 4 月 10 日
/y /m /d



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2011年 3 月 1 日
/y /m /d

6

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2012年 2 月 17 日
/y /m /d

7





姓名	刘佳
Full name	刘佳
性别	女
Sex	女
出生日期	1991-10-29
Date of birth	1991-10-29
工作单位	北京天正华会计师事务所(普通合伙)
Working unit	北京天正华会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	220581199110291185
Identity card No.	220581199110291185



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate

110002520097

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2025 年 05 月 22 日
Date of Issuance

年 月 日

